

ZARZĄDZENIE Nr 91.2023
WÓJTA GMINY ŻŁOTÓW
z dnia 06 września 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości
gruntowych dz. nr 134/23, 135/3, 135/4 obręb Górzna gmina Żłotów i powołania komisji
przetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463), art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463) oraz § 3, § 6, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) **zarządzam co następuje:**

§1. Ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w miejscowości Górzna gmina Żłotów, oznaczonych w ewidencji gruntów dz. nr 134/23, 135/3, 135/4. Treść ogłoszenia stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Powołuję Komisję Przetargową w celu przeprowadzenia czynności przetargowych w składzie:

- 1) Longin Tomasz- przewodniczący Komisji,
- 2) Paweł Michalski- członek Komisji,
- 3) Ewa Pulit- członek Komisji.

§3. Wykonanie zarządzenia powierzam Sekretarzowi Gminy Żłotów.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami

WÓJT GMINY ZŁOTÓW ogłasza przetarg ustny nieograniczony na zbycie należącego do Gminy Złotów prawa własności nieruchomości

I. oznaczenie nieruchomości

Gmina	Złotów
Obręb	Górzna
Numer działki	134/23
Numer obrębu	0044
Powierzchnia [ha]	0,0612
Nr Księgi wieczystej	PO1Z/00025156/0
Właściciel	Gmina Złotów
Użytek gruntowy wg ewidencji gruntów i budynków	RV – grunty orne

Gmina	Złotów
Obręb	Górzna
Numer działki	135/3
Numer obrębu	0044
Powierzchnia [ha]	0,2145
Nr Księgi wieczystej	PO1Z/00001548/1
Właściciel nie ujawniony w KW	Gmina Złotów - na podstawie decyzji Wojewody Wielkopolskiego SN-VI.7532.1.646.2017.11 z 2019.01.29
Użytek gruntowy wg ewidencji gruntów i budynków	RIVb – grunty orne

Gmina	Złotów
Obręb	Górzna
Numer działki	135/4
Numer obrębu	0044
Powierzchnia [ha]	0,0475
Nr Księgi wieczystej	PO1Z/00001548/1
Właściciel nie ujawniony w KW	Gmina Złotów - na podstawie decyzji Wojewody Wielkopolskiego SN-VI.7532.1.646.2017.11 z 2019.01.29
Użytek gruntowy wg ewidencji gruntów i budynków	B - tereny mieszkaniowe

II. opis nieruchomości

Przedmiotowe działki, stanowiące łączną powierzchnię 0,3232 ha, znajdują się w obrębie geodezyjnym Górzna, gmina Złotów. Lokalizacja w zurbanizowanej części wsi Górzna, leżącej ok. 9 km od Złotowa, w sąsiedztwie zabudowy domów jednorodzinnych z zabudową towarzyszącą oraz zabudowy usługowej. Działki nr 135/3 i 135/4 tworzą łącznie kształt zbliżony do kwadratu, a dz. nr 134/23, przylegająca do dz. nr 135/3, posiada kształt zbliżony do prostokąta. Teren płaski, niezamieszkały, częściowo porośnięty drzewami i krzewami oraz trawą – samosiew. Działki nr 134/23, 135/3 są niezabudowane, a na dz. nr 135/4 znajduje się budynek gospodarczy do rozbiórki, obok którego zostały nagromadzone odpady. Obowiązek ich usunięcia będzie obciążał nabywcę. Przedmiotowy grunt posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej i wodociągowej. Komunikacja drogą asfaltową ok. 80 m do drogi wojewódzkiej Nr 189.

III. Przeznaczenie nieruchomości:

1. Przedmiotowe działki nie są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
2. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żłotów” przyjętym uchwałą nr VIII/66/11 Rady Gminy Żłotów z dnia 26 maja 2011 r., dz. nr 134/23, 135/3, 135/4 oznaczone są jako obszary rozwoju zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo usługowej.
3. Dla przedmiotowych nieruchomości nie wyznaczono obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.
4. Działki nie są przeznaczone do zalesienia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

IV. Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości

Działki nie są obciążone prawem osób trzecich. Dział III i IV księgi wieczystej Nr PO1Z/00025156/0 oraz dział III i IV księgi wieczystej Nr PO1Z/00001548/1 wolne są od wpisów.

V. Forma i tryb zbycia:

Zbycie prawa własności w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

VI. Termin i miejsce części jawnej przetargu

08 listopada 2023 r. godz. 9.00 Urząd Gminy Żłotów, ul. Leśna 7, 77-400 Żłotów, sala konferencyjna

Oferent winien okazać się przed rozpoczęciem przetargu dokumentem potwierdzającym tożsamość.

VII. Cena wywoławcza i wadium

Cena	117700,00
Wadium	11770,00

wadium płatne w terminie najpóźniej do dnia **03 listopada 2023 r.**

VIII. WARUNKI PRZETARGU

1. WADIUM

- 1) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości i terminie wskazanym w ogłoszeniu pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.
- 2) Wadium płatne jest we wskazanym terminie w kasie Urzędu Gminy Żłotów do godz.13.00 lub na konto: 91894100060000113720000020. **Tytuł wpłaty** wadium winien wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu oraz działkę/ działki, których wpłata dotyczy.
- 3) **Za dzień wniesienia wadium przelewem uważa się datę wpływu** środków pieniężnych na konto Gminy Żłotów.
- 4) Wadium, wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia działki.
- 5) Najpóźniej **ostatniego dnia wniesienia wadium**, osoba przystępująca do przetargu składa **oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami i przedmiotem przetargu**, w tym potwierdza, że znane są jej granice oraz stan nieruchomości w terenie i nie wnosi zastrzeżeń do przedmiotu przetargu. W oświadczeniu **podaje również konto**, na które ma być zwrócone wadium, w przypadku niewygrania przetargu.
- 6) Osobom, które wpłaciły wadium i nie dostarczyły do urzędu w terminie stosownego oświadczenia, wadium zostanie zwrócone na konto, z którego dokonano wpłaty.
- 7) W przypadku, gdy osoba, w wyniku przetargu ustalona jako nabywca, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy Żłotów odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi (zgodnie z art. 41 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym na rachunek bankowy wskazany w złożonym oświadczeniu o zapoznaniu się z warunkami i przedmiotem przetargu.

2. PRZETARG

- 1) Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się z obecnym stanem i zagospodarowaniem nieruchomości oraz składa oświadczenie, o którym mowa powyżej.
- 2) W terminie, wyznaczonym w wykazie nieruchomości przeznaczonych do zbycia, nie wpłynęły żadne wnioski od osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
- 3) Pełnomocnictwa i zezwolenia:
 - a) w przypadku podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest przedłożenie potwierdzonych dokumentów upoważniających osobę/osoby do reprezentowania i działania w imieniu tego podmiotu, a w przypadku działania przez pełnomocnika dodatkowo przedłożenie pełnomocnictwa w formie odpowiedniego aktu notarialnego,
 - b) w przypadku osób fizycznych działających przez pełnomocnika konieczne jest przedłożenie stosownego upoważnienia w formie aktu notarialnego,
 - c) w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków. Działanie przez pełnomocnika wymaga upoważnienia każdego z małżonków we własnym imieniu w postaci stosownego aktu notarialnego, dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą,
 - d) nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić, po przedłożeniu wydanego na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenia właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy, chyba że zajdą przewidziane ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia. Za aktualny uważa się dokument wydany nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem przetargu.
- 4) Przetarg może się odbyć, chociażby tylko jedna osoba wniosła wadium oraz spełniła warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.
- 5) O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek
- 6) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- 7) Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- 8) Nie wyraża się zgody na przelew wierzytelności zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości na osoby trzecie, na skutek przeprowadzonego przetargu.
- 9) Wójt Gminy Żłotów może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu do publicznej wiadomości w miejscach publikacji.
- 10) Nabywca prawa własności:
 - a) ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz,
 - b) zobowiązany będzie do zapłaty podatku od nieruchomości oraz podatku VAT.

IX. PUBLIKACJA- podanie do publicznej wiadomości

Ogłoszenie umieszcza się:

1. tablica ogłoszeń w Urzędzie Gminy Żłotów,
2. tablica ogłoszeń sołectwa, w którym znajduje się zbywana nieruchomość,
3. na stronie internetowej:
 - 1) <http://www.gminazlotow.pl/zlotow/>,
 - 2) <http://www.gminazlotow.pl/zlotow/ssi.html>

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Żłotów, ul. Leśna 7 pokój nr 14 oraz telefonicznie: 67 263 53 05 wew.125